

---

## ビル登録一覧

ビル名  オーナー   
郵便番号   
住所   
管理人室電話番号  管理人室FAX番号

---

ビル名  オーナー   
郵便番号   
住所   
管理人室電話番号  管理人室FAX番号

---

ビル名  オーナー   
郵便番号   
住所   
管理人室電話番号  管理人室FAX番号

---

# 入居者一覧

処理年月 06/07

ビルID	ビル名	号室	入居者名
1	大阪ビル	101	豊臣秀吉
1	大阪ビル	201	テナント太郎
1	大阪ビル	301	山下猛造
2	名古屋ビル	1F	織田信長
2	名古屋ビル	2F	テナント次郎
2	名古屋ビル	3F	鈴木一郎
3	東京ビル	1A	徳川家康
3	東京ビル	2B	テナント三郎
3	東京ビル	3C	銭形平次

# 入居者登録詳細

処理年月

06/04

ビルID	<input type="text" value="2"/>
ビル名	<input type="text" value="名古屋ビル"/>
号室	<input type="text" value="1F"/>
入居者名	<input type="text" value="織田信長"/> <input type="text" value="様"/>

家賃	<input type="text" value="90,000"/>	賃料の消費税計算	<input type="text" value="No"/>
共益費	<input type="text" value="15,000"/>	水道光熱費の消費税計算	<input type="text" value="No"/>
管理費	<input type="text" value="0"/>	備考 25日振込	
看板代	<input type="text" value="0"/>		
衛生費	<input type="text" value="0"/>		
その他賃料	<input type="text" value="0"/>		
敷金	<input type="text" value="800,000"/>		広さ
礼金	<input type="text" value="400,000"/>	間取り	<input type="text" value="3LDK"/>
保証金	<input type="text" value="0"/>	更新日	<input type="text" value="2006/05/01"/>
解約引き金	<input type="text" value="0"/>		

請求書宛先1	<input type="text" value="織田信長設計事務所"/>	<input type="text" value="御中"/>
請求書宛先2	<input type="text" value="経理部 佐久間"/>	<input type="text" value="様"/>
請求書郵便番号	<input type="text" value="123-4567"/>	
請求書住所1	<input type="text" value="名古屋市名古屋区名古屋1-67"/>	
請求書住所2	<input type="text" value="名古屋しゃちほこビル1455号"/>	
電話番号	<input type="text" value="07-1234-5678"/>	FAX番号 <input type="text" value="07-1234-5678"/>

# 請求明細表

処理年月 06/04

ビル名	東京ビル
号室	3C
入居者名	銭形平次

<input type="checkbox"/> 入金チェック
入金日付

家賃	800,000
共益費	40,000
管理費	30,000
看板代	10,000
衛生費	5,000
その他賃料	6,000

<input checked="" type="checkbox"/> 賃料消費税計算
<input type="checkbox"/> 水道光熱費消費税計算

水道代	0	( 使用量	0 )
電気代	0	( 使用量	0 )
動力代	0	( 使用量	0 )
ガス代	0	( 使用量	0 )
その他費用	0	( 使用量	0 )

賃料消費税	44,550	水道光熱費消費税	0
賃料合計	935,550	水道光熱費合計	0

請求金額合計	935,550
--------	---------

備考

20日振込
-------

# 賃料台帳

ビル名	入居者名		処理年月 06/04						
家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計	入金日
大阪ビル									
101	豊臣秀吉								2006/0404
100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250	<input checked="" type="checkbox"/>
201	テナント太郎								
300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	38,850	406,350	<input type="checkbox"/>
301	山下猛造								
600,000	30,000	0	10,000	0	0	32,000	57,750	729,750	<input type="checkbox"/>
合計	大阪ビル (3 レコード)								
1,000,000	90,000	5,000	10,000	0	0	55,250	128,100	1,288,350	

# 水道光熱費台帳

ビル名	入居者名		処理年月 06/04								
	水道代	電気代	動力代	ガス代	その他費用	消費税	水道光熱費計				
大阪ビル											
101	豊臣秀吉										
<u>20</u>	10,000	<u>10</u>	5,000	<u>30</u>	15,000	<u>0</u>	0	<u>0</u>	0	1,500	31,500
201	テナント太郎										
<u>10</u>	5,000	<u>20</u>	10,000	<u>30</u>	15,000	<u>40</u>	2,000	<u>10</u>	5,000	1,850	38,850
301	山下猛造										
<u>20</u>	10,000	<u>10</u>	5,000	<u>30</u>	15,000	<u>40</u>	20,000	<u>10</u>	5,000	2,750	57,750
合計	大阪ビル (3 レコード)										
<u>50</u>	25,000	<u>40</u>	20,000	<u>90</u>	45,000	<u>80</u>	22,000	<u>20</u>	10,000	6,100	128,100

# 賃料台帳(入金済)

ビル名	入居者名		処理年月 14/02						
家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計	入金日
<i>東京ビル</i>									
<b>111</b>	<b>徳川家康</b>								
500,000	120,000	0	0	0	0	0	116,000	736,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>222</b>	<b>北条早雲</b>								
300,000	25,000	0	50,000	0	0	30,000	37,500	442,500	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>333</b>	<b>平将門</b>								
500,000	0	60,000	0	0	0	44,800	8,856	613,656	<input checked="" type="checkbox"/>
合計	<b>東京ビル (3 レコード)</b>								
1,300,000	145,000	60,000	50,000	0	0	74,800	162,356	1,792,156	

# ご 請 求 書

2006年4月14日

東京ビル  
銭形平次

3C  
様

123 - 4567  
東京都中央区中央3丁目12 - 4  
ハイアンドロービル456号  
(株)東京不動産

TEL 06 - 1234 - 5678  
FAX 06 - 1234 - 5678

ご請求金額 935,550 円

項 目	使用量	金 額(円)
06/04		
家賃		800,000
共益費		40,000
管理費		30,000
看板代		10,000
衛生費		5,000
その他賃料		6,000
賃料消費税		44,550
<賃料合計>		<u>935,550</u>
<水道光熱費合計>		0
<<合 計>>		935,550

振込先は  
日本第1銀行 東京支店 当座 10000000 (株)東京不動産



# 督促ご請求書

2006年4月14日

東京ビル  
銭形平次

3C  
様

いつもお世話になっております。  
さて、次のご請求内訳分の入金が未だ  
確認されておりません。至急お支払い  
頂きますようお願い申し上げます。  
尚、行き違いでお支払いの場合は、  
何卒ご容赦下さいませ。

123 - 4567  
東京都中央区中央3丁目12 - 4  
ハイアンドロービル456号  
**(株)東京不動産**  
代表取締役 山田太郎  
TEL 06 - 1234 - 5678  
FAX 06 - 1234 - 5678

**ご請求金額**                      **485,550 円**

## <ご請求内訳>

処理年月	賃料合計	水道光熱費	当初ご請求額	現在残高
06/04	935,550	0	935,550	485,550
合計				<u>485,550</u>

振込先は

日本第1銀行 東京支店 当座 10000000 (株)東京不動産

# 延滞処理表

処理年月  ビル名  号室   
入居者名   
請求金額  残高

	入金日付	入金額		入金日付	入金額		入金日付	入金額
1	2006/04/01	100,000	11		0	21		0
2	2006/04/10	300,000	12		0	22		0
3	2660/04/15	50,000	13		0	23		0
4		0	14		0	24		0
5		0	15		0	25		0
6		0	16		0	26		0
7		0	17		0	27		0
8		0	18		0	28		0
9		0	19		0	29		0
10		0	20		0	30		0
						31		0

2006年4月14日

# 未入金一覧

処理年月 06/04

ビル名	入居者名	賃料合計	水道光熱費	請求金額合計	残高	入金日付
<b>大阪ビル</b>						
201	テナント太郎	367,500	38,850	406,350	406,350	<input type="checkbox"/>
301	山下猛造	672,000	57,750	729,750	529,750	<input type="checkbox"/>
<b>大阪ビル (2 レコード)</b>						
<b>合計</b>		<i>1,039,500</i>	<i>96,600</i>	<i>1,136,100</i>	<i>936,100</i>	
<b>名古屋ビル</b>						
2F	テナント次郎	535,000	45,000	580,000	580,000	<input type="checkbox"/>
3F	鈴木一朗	235,000	40,000	275,000	275,000	<input type="checkbox"/>
<b>名古屋ビル (2 レコード)</b>						
<b>合計</b>		<i>770,000</i>	<i>85,000</i>	<i>855,000</i>	<i>855,000</i>	
<b>東京ビル</b>						
2B	テナント三郎	1,440,000	0	1,440,000	1,440,000	<input type="checkbox"/>
3C	銭形平次	935,550	0	935,550	485,550	<input type="checkbox"/>
<b>東京ビル (2 レコード)</b>						
<b>合計</b>		<i>2,375,550</i>	<i>0</i>	<i>2,375,550</i>	<i>1,925,550</i>	
<b>総計</b>		<b>4,185,050</b>	<b>181,600</b>	<b>4,366,650</b>	<b>3,716,650</b>	

〒123-4567  
大阪市大阪区大阪町1-4-6

豊臣秀吉事務所  
代表取締役 豊臣秀吉

御中  
様

〒123-4567  
大阪市大阪区浪速158-85  
インテリジェントビル1255

山下猛造商店(株)  
経理部 佐藤

御中  
様

〒123-4567  
名古屋市名古屋区名古屋1-67  
名古屋しゃちほこビル1455号

織田信長設計事務所  
経理部 佐久間

御中  
様

〒123-4567  
名古屋市名古屋区名古屋1234-678

鈴木工務店株式会社  
鈴木 一郎

御中  
様

〒123-4567  
東京都東京区東京町123-56  
東京山の手ビル555号

徳川銀行(株)  
総務部 徳川慶喜

御中  
様

〒123-4567  
東京都東京区明神下459-897

銭形平次警備事務所  
銭形 静

御中  
様



## 未入居一覧

ビル名	入居者名		処理年月 06/04						
	家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計
大阪ビル									
201		募集中							
	300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	38,850	406,350
合計		大阪ビル (1 レコード)							
	300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	38,850	406,350

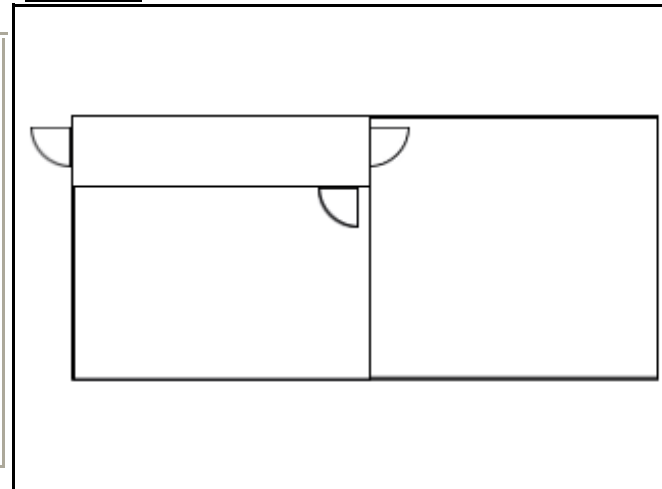
## 契約更新日台帳

ビル名	入居者名									更新日
家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計	更新日	
<i>大阪ビル</i>										
201	テナント太郎									2006/12/22
300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	38,850	406,350		
101	豊臣秀吉									2007/05/09
100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250		
301	山下猛造									2008/11/08
600,000	30,000	0	10,000	0	0	32,000	57,750	729,750		
合計	大阪ビル (3 レコード)									
1,000,000	90,000	5,000	10,000	0	0	55,250	128,100	1,288,350		

# 物件明細

部屋種別  取引形態

Picture1



郵便番号   
住所   
ビル名   
部屋名   
部屋面積  (m<sup>2</sup>)  
間取り   
築年数  (年)  
最寄交通

Picture2



## 賃料明細

(円)

家賃	<input type="text" value="300,000"/>
共益費	<input type="text" value="50,000"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
賃料消費税	<input type="text" value="17,500"/>
賃料合計	<input type="text" value="367,500"/>

## 敷金・礼金など

(円)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
保証金	<input type="text" value="1,000,000"/>
解約引き	<input type="text" value="300,000"/>

## その他

## (株)東京不動産

代表取締役 山田太郎

123-4567

東京都中央区中央3丁目12-4

ハイアンドロービル456号

電話番号 06-1234-5678

宅建番号 東京(8)1234567890

## MEMO

FAX番号 06-1234-5678



# 契約金計算書

2014年7月9日

徳川家康

様

ビル名 東京ビル

号室 111

(株)東京不動産

代表取締役 山田太郎

123-4567

東京都中央区中央3丁目12-4

ハイアンドロービル456号

TEL 06-1234-5678

FAX 06-1234-5678

<敷金・礼金>	
敷金	1,000,000
礼金	500,000
保証金	10,000,000
合計	11,500,000

<賃料項目>	
家賃	5,000,000 金額(円)
共益費	250,000

合計 5,250,000

<その他項目>	
あ	金額(円)
い	
う	
え	
お	
か	
き	
く	
け	
こ	
合計	0

精算額 16,750,000

# 解約精算金計算書

2014年7月9日

徳川家康

様

ビル名 東京ビル

号室 111

(株)東京不動産

代表取締役 山田太郎

123-4567

東京都中央区中央3丁目12-4

ハイアンドロービル456号

TEL 06-1234-5678

FAX 06-1234-5678

## < 敷金・保証金 >

敷金	1,000,000
保証金	10,000,000
解約引き	3,000,000

---

合計	8,000,000
----	-----------

## < 控除項目 >

金額(円)

---

合計

0

解約精算額	8,000,000
-------	-----------

## 過去データ 入居者別賃料台帳

入居者名	ビル名			号室					
豊臣秀吉	大阪ビル			101					
	家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	入金日付 請求金額合計
06/04	100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	2006/0404 152,250 <input checked="" type="checkbox"/>
06/05	100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250 <input type="checkbox"/>
06/06	100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250 <input type="checkbox"/>
<b>豊臣秀吉 (3 レコード)</b>									
合計	300,000	30,000	15,000	0	0	0	17,250	94,500	456,750

# 解約精算金計算書

徳川家康

様

ビル名 東京ビル

号室 111

(株)東京不動産

代表取締役 山田太郎

123-4567

東京都中央区中央3丁目12-4

ハイアンドロービル456号

TEL 06-1234-5678

FAX 06-1234-5678

## < 敷金・保証金 >

敷金	1,000,000
保証金	800,000
解約引き	400,000

合計 1,400,000

## < 控除項目 >

解約月分水道代	25,000	金額(円)
窓ガラス修理代	30,000	

合計 55,000

解約精算額 1,345,000

## 過去データ 入居者別水道光熱費台帳

入居者名	ビル名					号室		
豊臣秀吉	大阪ビル					101		
	水道代	電気代	動力代	ガス代	その他費用	消費税	水道光熱費計	
06/04	<u>20</u> 10,000	<u>10</u> 5,000	<u>30</u> 15,000	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	1,500	31,500	
06/05	<u>10</u> 5,000	<u>20</u> 10,000	<u>30</u> 15,000	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	1,500	31,500	
06/06	<u>20</u> 10,000	<u>10</u> 5,000	<u>30</u> 15,000	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	1,500	31,500	
<b>豊臣秀吉 (3 レコード)</b>								
合計	<u>50</u> 25,000	<u>40</u> 20,000	<u>90</u> 45,000	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	4,500	94,500	

## 過去データ賃料台帳(入金済)

ビル名	入居者名		処理年月 13/01							請求金額合計	入金日
	家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費			
東京ビル											
1A	徳川家康										
	800,000	0	0	0	0	0	0	0	0	800,000	<input checked="" type="checkbox"/>
2B	石原真二郎										
	180,000	0	0	0	0	0	9,000	0	0	189,000	<input checked="" type="checkbox"/>
合計	東京ビル (2レコード)										
	980,000	0	0	0	0	0	9,000	0	0	989,000	

## 過去データ 未入金一覧

ビル名	入居者名	処理年月	賃料合計	水道光熱費	請求金額合計	残高	入金日付
<b>大阪ビル</b>							
301	山下猛造	06/04	672,000	57,750	729,750	529,750	<input type="checkbox"/>
101	豊臣秀吉	06/05	120,750	31,500	152,250	152,250	<input type="checkbox"/>
201	テナント太郎	06/05	367,500	0	367,500	367,500	<input type="checkbox"/>
301	山下猛造	06/05	672,000	52,500	724,500	724,500	<input type="checkbox"/>
101	豊臣秀吉	06/06	120,750	31,500	152,250	152,250	<input type="checkbox"/>
201	テナント太郎	06/06	367,500	0	367,500	367,500	<input type="checkbox"/>
301	山下猛造	06/06	672,000	47,250	719,250	719,250	<input type="checkbox"/>
<b>大阪ビル (7レコード)</b>							
<b>合計</b>			<i>2,992,500</i>	<i>220,500</i>	<i>3,213,000</i>	<i>3,013,000</i>	

## 過去データ 入居者別未入金一覧

ビル名	入居者名	処理年月	賃料合計	水道光熱費	請求金額合計	残高	入金日付
大阪ビル							
301	山下猛造						
		06/04	672,000	57,750	729,750	529,750	<input type="checkbox"/>
		06/05	672,000	52,500	724,500	724,500	<input type="checkbox"/>
		06/06	672,000	47,250	719,250	719,250	<input type="checkbox"/>
	<b>山下猛造 (3 レコード)</b>						
	合計		2,016,000	157,500	2,173,500	1,973,500	