

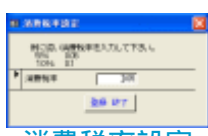


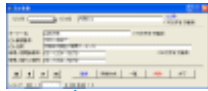
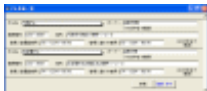









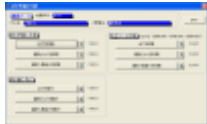

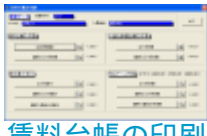


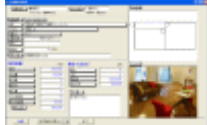

操作画面一覧

賃貸管理大家さんEXの操作画面を画像で見てください。
 お好きな画面をクリックして頂くと、拡大してみることが出来ます。
 賃貸管理大家さんEXの雰囲気をつかんで見て下さい。

< 基礎登録 >


		
基礎登録メニュー	開始処理年月設定	消費税率設定
		
賃料項目名設定	水道光熱費項目名設定	ビル登録
		
ビル登録一覧	入居者登録	請求書発行元登録
		
空室販売の業者名登録		

< 日常業務 >

		
日常業務メニュー	入居者処理	入居者処理の印刷
		
請求明細	請求明細の印刷	賃料台帳
		
賃料台帳の印刷	未入金賃料台帳&処理	未入金一覧の印刷
		
延滞処理	空室販売登録	契約金計算書

 <p>ビル精算表</p>		
---	--	--

< 過去データ処理 >

 <p>過去データ 業務メニュー</p>	 <p>過去データ 入居者処理</p>	 <p>過去データ 入居者処理の印刷</p>
 <p>過去データ 請求明細</p>	 <p>過去データ 請求明細の印刷</p>	 <p>過去データ 賃料台帳</p>
 <p>過去データ 賃料台帳の印刷</p>	 <p>過去データ 入居者別賃料台帳</p>	 <p>過去データ 未入金賃料台帳&処理</p>
 <p>過去データ 未入金一覧の印刷</p>	 <p>過去データ 入居者別 未入金賃料台帳&処理</p>	 <p>過去データ延滞処理</p>
 <p>過去データ 契約金計算書</p>	 <p>過去データ ビル精算表</p>	



基礎登録 MENU

開始処理年月

賃料項目名設定

ビル登録

消費税率設定


水道光熱費項目設定

入居者登録

請求書発行元登録

空室販売の業者名登録

終了

 開始処理年月

▶ 開始処理年月を選択して下さい。
または例にならって半角で入力して下さい。
例 00/03 01/06

開始処理年月

消費税率設定

例に従い消費税率を入力して下さい。

5%	0.05
10%	0.1

消費税率

貨料項目名設定	
番号	貨料項目名 (5文字まで)
1	家賃
2	共益費
3	管理費
4	看板代
5	衛生費
6	その他賃料

登録 終了

水道光熱費項目名設定	
番号:	水道光熱費項目名 (5文字まで)
1	水道代
2	電気代
3	動力代
4	ガス代
5	その他費用
登録 終了	

ビル登録 _ □ ×

ビルID ビル名 <必須>
(15文字まで推奨)

オーナー名 (15文字まで推奨)

ビル郵便番号

ビル住所

管理人室電話番号 (30文字まで推奨)

管理人室FAX番号

レコード: / 3

ビル登録一覧

ビル名	<input type="text" value="大阪ビル"/>	オーナー	<input type="text" value="山田太郎"/>	(15文字まで推奨)
郵便番号	<input type="text" value="123-4567"/>	住所	<input type="text" value="大阪市大阪区大阪町1-2-3"/>	
管理人室電話番号	<input type="text" value="06-1234-5678"/>	管理人室FAX番号	<input type="text" value="06-1234-5678"/>	(30文字まで推奨)
ビル名	<input type="text" value="名古屋ビル"/>	オーナー	<input type="text" value="山田次郎"/>	(15文字まで推奨)
郵便番号	<input type="text" value="123-4567"/>	住所	<input type="text" value="名古屋市名古屋区名古屋町1-2-3"/>	
管理人室電話番号	<input type="text" value="04-1234-5678"/>	管理人室FAX番号	<input type="text" value="04-1234-5678"/>	(30文字まで推奨)

レコード: / 3

入居者登録

ビルID

ビル名

入居明細

	号室 <必須>	入居者名 <必須> (15文字まで推奨)
▶	<input type="text" value="101"/>	<input type="text" value="豊臣秀吉"/>
	<input type="text" value="201"/>	<input type="text" value="テナント太郎"/>
	<input type="text" value="301"/>	<input type="text" value="山下猛造"/>
*	<input type="text"/>	<input type="text"/>

レコード: / 3

レコード:

請求書発行元登録

賃料の請求書・督促請求書の発行元を登録します。

名称1(個人名、法人名など) <必須> (15文字まで推奨)

名称2(法人代表者など) (15文字まで推奨)

郵便番号

住所1 (15文字まで推奨)

住所2 (15文字まで推奨)

電話番号 FAX番号

請求書および督促請求書 フッターメッセージ (振込先などお書き下さい。1行35文字3行まで)

振込先は

日本第1銀行 東京支店 当座 10000000 (株)東京不動産

登録 終了

空室販売の業者名登録



物件明細・契約金計算書の発行元を登録します。

名称1	(株)東京不動産	<必須> (15文字まで推奨)
名称2	代表取締役 山田太郎	(15文字まで推奨)
郵便番号	123-4567	
住所1	東京都中央区中央3丁目12-4	(15文字まで推奨)
住所2	ハイアンドロービル456号	(15文字まで推奨)
電話番号	06-1234-5678	
FAX番号	06-1234-5678	
宅建番号など	宅建番号 東京(8)1234567890	
MEMO	安心で親切です。	

登録・終了



日常業務 MENU

スーパー検索 日常業務

処理年月 06/07

ビル名

入居者名 *

入居者処理
(空室販売/契約金計算)

請求明細

賃料台帳

未入金処理

ビル清算表(ビル選択必須)

契約更新日台帳

入居者処理
(空室販売/契約金計算)

請求明細

賃料台帳

未入金処理

月次更新

契約更新日台帳

未入居台帳

終了

入居者処理

ビルID	<input type="text" value="1"/>	ビル名	<input type="text" value="大阪ビル"/>	<input type="button" value="ビル名表示"/>	号室	<input type="text" value="101"/>
入居者名	<input type="text" value="豊臣秀吉"/>		敬称	<input type="text" value="様"/>	処理年月	<input type="text" value="06/07"/>
家賃	<input type="text" value="100,000"/>	(円)	<input checked="" type="checkbox"/> 入居中	備考 (集金、振り込み予定日など)		
共益費	<input type="text" value="10,000"/>		<input checked="" type="checkbox"/> 賃料の消費税計算をする	<input type="text" value="月末集金"/>		
管理費	<input type="text" value="5,000"/>		<input checked="" type="checkbox"/> 水道光熱費の消費税計算をする			
看板代	<input type="text" value="0"/>					
衛生費	<input type="text" value="0"/>					
その他賃料	<input type="text" value="0"/>					
敷金	<input type="text" value="0"/>	保証金	<input type="text" value="800,000"/>	広さ	<input type="text" value="81.00"/>	
礼金	<input type="text" value="0"/>	解約引き金	<input type="text" value="400,000"/>	間取り	<input type="text"/>	
				更新日	<input type="text" value="2007/05/09"/> 例(2007/06/02)	

入居者連絡先(DM用ラベル印刷の宛先)

ラベル宛先1(氏名、会社名)	<input type="text" value="豊臣秀吉事務所"/>	(15文字まで推奨)	敬称	<input type="text" value="御中"/>
ラベル宛先2(法人代表者名等)	<input type="text" value="代表取締役 豊臣秀吉"/>	(15文字まで推奨)	敬称	<input type="text" value="様"/>
郵便番号	<input type="text" value="123-4567"/>			
住所1	<input type="text" value="大阪市大阪区大阪町1-4-6"/>	(15文字まで推奨)		
住所2	<input type="text"/>	(15文字まで推奨)		
電話番号	<input type="text" value="06-1234-5678"/>	FAX番号	<input type="text" value="06-1234-5678"/>	

<input type="button" value="◀"/>	<input type="button" value="⏪"/>	<input type="button" value="▶"/>	<input type="button" value="⏩"/>	<input type="button" value="登録"/>	<input type="button" value="空室販売"/>	<input type="button" value="契約金計算"/>	<input type="button" value="印刷"/>	<input type="button" value="終了"/>
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

レコード: / 9

入居者処理の印刷



選択データ

ビル名 大阪ビル

入居者名 豊臣秀吉

入居者登録 詳細表の印刷

全てを印刷



< A4 >

選択ビル分を印刷



< A4 >

選択入居者分を印刷



< A4 >

入居者一覧表の印刷

入居者一覧を印刷



< A4 >

終了

請求明細

処理年月 ビル名 号室入居者名 入居中入金チェック 入金日付

使用量 金額

 賃料の消費税
計算をする 水道光熱費の
消費税計算を
する

備考: 集金日など

登録

延滞処理

印刷

終了




レコード: / 9

請求明細の印刷 ✕




選択データ 処理年月 **06/07**

ビル名 **大阪ビル** 入居者名 **豊臣秀吉** 終了




請求明細の印刷

[全てを印刷]		< A4 >
選択ビル分を印刷		< A4 >
選択入居者分を印刷		< A4 >

宛名ラベル印刷 (ヒサゴ GB961,861 OP961,861 SB961,861)

全てを印刷		< A4 >
選択ビル分を印刷		< A4 >
選択入居者分を印刷		< A4 >

請求書の発行

全てを発行		< A4 >
選択ビル分を発行		< A4 >
選択入居者分を発行		< A4 >


賃料台帳														
処理年月	ビル名	号室	入居者名	入金日付	家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計	済
06/07	大阪ビル	101	豊臣秀吉		100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	15,750	136,500	<input type="checkbox"/>
06/07	大阪ビル	201	テナント太郎		300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	0	367,500	<input type="checkbox"/>
06/07	大阪ビル	301	山下猛造		600,000	30,000	0	10,000	0	0	32,000	0	672,000	<input type="checkbox"/>
06/07	名古屋ビル	1F	織田信長		90,000	15,000	0	0	0	0	0	0	105,000	<input type="checkbox"/>
06/07	名古屋ビル	2F	テナント次郎		500,000	30,000	5,000	0	0	0	0	0	535,000	<input type="checkbox"/>
合計					5,340,000	310,000	105,000	85,000	15,000	56,000	179,800	15,750	6,106,550	
登録		水道光熱費		備考		延滞処理		明細(修正)		印刷		終了		
レコード:	1	/ 9												


賃料台帳の印刷 ✕

選択データ 処理年月 **06/07**


ビル名 **大阪ビル** 入居者名 **豊臣秀吉** 終了


賃料台帳の印刷

 < A4 >


 < A4 >


水道光熱費台帳の印刷


 < A4 >

 < A4 >


請求書の発行


 < A4 >


 < A4 >

 < A4 >

宛名ラベル印刷 (ヒサゴ GB961,861 OP961,861 SB961,861)

 < A4 >

 < A4 >

 < A4 >

未入金賃料台帳&処理					
処理年月	ビル名	号室	入居者名	入金日付	
賃料合計		水道光熱費		請求金額合計	残高
06/07	大阪ビル	101	豊臣秀吉		済
	120,750	15,750	136,500	136,500	<input type="checkbox"/>
06/07	大阪ビル	201	テナント太郎		<input type="checkbox"/>
	367,500	0	367,500	367,500	<input type="checkbox"/>
06/07	大阪ビル	301	山下猛造		<input type="checkbox"/>
	672,000	0	672,000	672,000	<input type="checkbox"/>
06/07	名古屋ビル	1F	織田信長		<input type="checkbox"/>
	105,000	0	105,000	105,000	<input type="checkbox"/>
06/07	名古屋ビル	2F	テナント次郎		<input type="checkbox"/>
	535,000	0	535,000	535,000	<input type="checkbox"/>
合計	6,090,800	15,750	6,106,550	6,106,550	

登録 賃料台帳 備考 延滞処理 明細(修正) 印刷 督促請求書(A4) 終了


レコード: 1 / 9


未入金一覧の印刷 ✕

選択データ 処理年月 **06/07**


ビル名 **大阪ビル** 入居者名 **豊臣秀吉** 終了


未入金一覧の印刷


 < A4 >

 < A4 >

宛名ラベル印刷 (ヒサゴ GB961,861 OP961,861 SB961,861)

 < A4 >

 < A4 >

 < A4 >

延滞処理

06/07 大阪ビル 301 山下猛造

請求金額 672,000

残高 272,000

	入金日付	入金額	入金日付	入金額	入金日付	入金額
1	2006/08/01	300,000	11	0	21	0
2	2006/08/05	100,000	12	0	22	0
3		0	13	0	23	0
4		0	14	0	24	0
5		0	15	0	25	0
6		0	16	0	26	0
7		0	17	0	27	0
8		0	18	0	28	0
9		0	19	0	29	0
10		0	20	0	30	0
					31	0

登録

督促請求書の印刷(A4)

延滞処理表の印刷(A4)

終了

空室販売登録

部屋種別 取引形態
(マンション、事務所など) 一般仲介、貸主など

郵便番号
 住所
 ビル名
 部屋名
 部屋面積
 間取り
 築年数 (年)
 最寄交通

賃料明細

(円)

家賃	300,000
共益費	50,000
管理費	0
看板代	0
衛生費	0
その他賃料	0
賃料消費税	17,500
賃料合計	367,500

敷金・礼金など

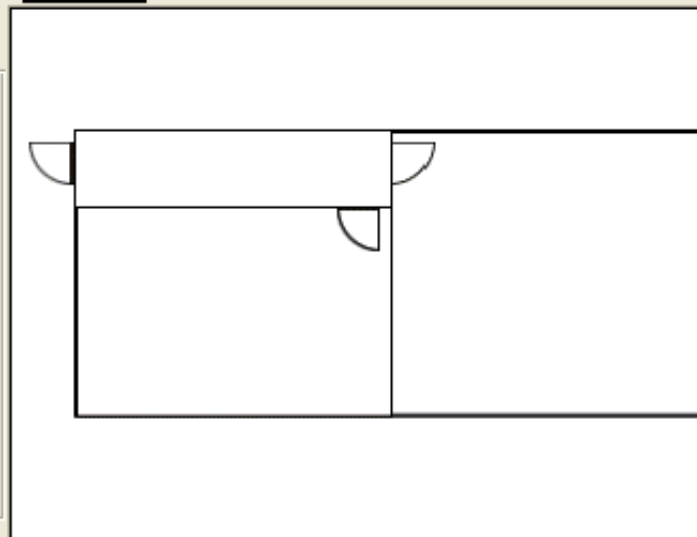
(円)

敷金	0
礼金	0
保証金	1,000,000
解約引き	300,000

その他

日当たりよし

Picture1



Picture2



登録

物件明細の印刷(A4)



終了

契約金計算



大阪ビル

201

テナント 太郎

様

敷金	0
礼金	0
保証金	1,000,000
合計	1,000,000

家賃	300,000
共益費	50,000
管理費	0
看板代	0
衛生費	0
その他賃料	0
賃料消費税	17,500
合計	367,500

<その他項目>	金額
手付金	-100,000
火災保険	5,000
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
合計	-95,000

精算額 1,272,500

登録

契約金計算書の印刷(A4)



終了

ビル清算表



ビル清算表

ビル名

処理年月

賃料請求合計

光熱費請求合計

請求金額合計

入金額

未入金額

精算額

<収入項目>	金額
前月分家賃	500,000
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
合計	500,000

<経費項目>	金額
管理費	250,000
清掃代	38,000
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
合計	288,000



過去データ業務 MENU

スーパー検索 過去データ業務

処理年月 06/04

ビル名 *

入居者名 *

過去入居者処理
(契約金計算)

過去請求明細

過去賃料台帳

過去未入金処理

ビル清算表(ビル選択必須)

過去未入金全一覧

過去データ削除

終了

過去データ入居者処理

ビルID	<input type="text" value="1"/>	ビル名	<input type="text" value="大阪ビル"/>	号室	<input type="text" value="101"/>
入居者名	<input type="text" value="豊臣秀吉"/>	敬称	<input type="text" value="様"/>	処理年月	<input type="text" value="06/04"/>
家賃	<input type="text" value="100,000"/>	(円)	<input checked="" type="checkbox"/> 入居中	備考 (集金、振り込み予定日など)	
共益費	<input type="text" value="10,000"/>		<input checked="" type="checkbox"/> 賃料の消費税計算をする	<input type="text" value="月末集金"/>	
管理費	<input type="text" value="5,000"/>		<input checked="" type="checkbox"/> 水道光熱費の消費税計算をする		
看板代	<input type="text" value="0"/>				
衛生費	<input type="text" value="0"/>				
その他賃料	<input type="text" value="0"/>				
敷金	<input type="text" value="0"/>	保証金	<input type="text" value="800,000"/>	広さ	<input type="text" value="81.00"/>
礼金	<input type="text" value="0"/>	解約引き金	<input type="text" value="400,000"/>	間取り	<input type="text"/>
				更新日	<input type="text" value="2007/05/09"/> 例(2007/06/02)

入居者連絡先(DM用ラベル印刷の宛先)

ラベル宛先1(氏名、会社名)	<input type="text" value="豊臣秀吉事務所"/>	(15文字まで推奨)	敬称	<input type="text" value="御中"/>
ラベル宛先2(法人代表者名等)	<input type="text" value="代表取締役 豊臣秀吉"/>	(15文字まで推奨)	敬称	<input type="text" value="様"/>
郵便番号	<input type="text" value="123-4567"/>			
住所1	<input type="text" value="大阪市大阪区大阪町1-4-6"/>	(15文字まで推奨)		
住所2	<input type="text"/>	(15文字まで推奨)		
電話番号	<input type="text" value="06-1234-5678"/>	FAX番号	<input type="text" value="06-1234-5678"/>	

<input type="button" value="◀"/>	<input type="button" value="⏪"/>	<input type="button" value="▶"/>	<input type="button" value="⏩"/>	<input type="button" value="登録"/>	<input type="button" value="契約金計算"/>	<input type="button" value="印刷"/>	<input type="button" value="終了"/>
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------


レコード: / 9


過去データ 入居者処理の印刷

選択データ 処理年月 **06/04**


ビル名 **大阪ビル** 入居者名 **豊臣秀吉**

過去データ 入居者登録 詳細表の印刷

 <A4>

 <A4>

過去データ 入居者一覧表の印刷

 <A4>

過去データ請求明細

処理年月 ビル名 号室

入居者名 入居中

入金チェック
入金日付

	金額	使用量	金額
家賃	100,000		
共益費	10,000		
管理費	5,000		
看板代	0		
衛生費	0		
その他賃料	0		
賃料消費税	5,750		
賃料合計	120,750		
水道代		20	10,000
電気代		10	5,000
動力代		30	15,000
ガス代		0	0
その他費用		0	0
光熱費消費税			1,500
光熱費合計			31,500
請求金額合計			152,250

賃料の消費税計算をする

水道光熱費の消費税計算をする

備考: 集金日など

月末集金

レコード: / 9

登録 延滞処理 印刷 終了

過去データ 請求明細の印刷

選択データ 処理年月 **06/04**

ビル名 **大阪ビル** 入居者名 **豊臣秀吉** 終了

過去データ 請求明細の印刷

選択年月分を印刷(全て)		< A4 >
選択ビル分を印刷		< A4 >
選択入居者分を印刷		< A4 >

宛名ラベル印刷 (ヒサゴ GB961,861 OP961,861 SB961,861)

選択年月分を印刷(全て)		< A4 >
選択ビル分を印刷		< A4 >
選択入居者分を印刷		< A4 >

過去データ 請求書の発行













選択年月分を発行(全て)		< A4 >
選択ビル分を発行		< A4 >
選択入居者分を発行		< A4 >

過去データ賃料台帳

処理年月	ビル名	号室	入居者名	入金日付	家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計	済
06/04	大阪ビル	101	豊田秀吉	2006/0404	100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250	<input checked="" type="checkbox"/>
06/04	大阪ビル	201	テナント太郎		300,000	50,000	0	0	0	0	17,500	38,850	406,350	<input checked="" type="checkbox"/>
06/04	大阪ビル	301	山下猛造		600,000	30,000	0	10,000	0	0	32,000	57,750	729,750	<input type="checkbox"/>
06/04	名古屋ビル	1F	織田信長	2006/04/01	90,000	15,000	0	0	0	0	0	60,000	165,000	<input type="checkbox"/>
06/04	名古屋ビル	2F	テナント次郎		500,000	30,000	5,000	0	0	0	0	45,000	580,000	<input type="checkbox"/>
合計					5,340,000	310,000	105,000	85,000	15,000	56,000	179,800	328,100	6,418,900	

登録 水道光熱費 備考 延滞処理 明細(修正) 印刷 終了

レコード: 1 / 9

過去データ 賃料台帳の印刷	
選択データ 処理年月 06/04 ビル名 大阪ビル テナント名 豊臣秀吉	<input type="button" value="終了"/>
過去データ 賃料台帳の印刷	過去データ 水道光熱費台帳の印刷
<input type="button" value="選択年月分を印刷(全て)"/>  < A4 >	<input type="button" value="選択年月分を印刷(全て)"/>  < A4 >
<input type="button" value="選択ビル分を印刷"/>  < A4 >	<input type="button" value="選択ビル分を印刷"/>  < A4 >
<input type="button" value="選択入居者別賃料台帳を印刷"/>  < A4 >	<input type="button" value="選択入居者別水道光熱費台帳を印刷"/>  < A4 >
過去データ 請求書の発行	宛名ラベル印刷 (ヒサゴ GB961,861 OP961,861 SB961,861)
<input type="button" value="選択年月分を発行(全て)"/>  < A4 >	<input type="button" value="選択年月分を印刷(全て)"/>  < A4 >
<input type="button" value="選択ビル分を発行"/>  < A4 >	<input type="button" value="選択ビル分を印刷"/>  < A4 >
<input type="button" value="選択入居者分を発行"/>  < A4 >	<input type="button" value="選択入居者分を印刷"/>  < A4 >

過去データ賃料台帳

処理年月	ビル名	号室	入居者名	入金日付					
家賃	共益費	管理費	看板代	衛生費	その他賃料	賃料消費税	水道光熱費	請求金額合計	済
06/04	大阪ビル	101	豊臣秀吉	2006/0404					
100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250	<input checked="" type="checkbox"/>
06/05	大阪ビル	101	豊臣秀吉						
100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250	<input type="checkbox"/>
06/06	大阪ビル	101	豊臣秀吉						
100,000	10,000	5,000	0	0	0	5,750	31,500	152,250	<input type="checkbox"/>
									<input type="checkbox"/>
合計									
300,000	30,000	15,000	0	0	0	17,250	94,500	456,750	

登録 水道光熱費 備考 延滞処理 明細(修正) 印刷 終了

レコード: 1 / 3 (フィルタ)

過去データ未入金賃料台帳&処理

処理年月	ビル名	号室	入居者名	入金日付
賃料合計	水道光熱費	請求金額合計	残高	済
06/04	大阪ビル	301	山下猛造	
672,000	57,750	729,750	529,750	<input type="checkbox"/>
06/05	大阪ビル	301	山下猛造	
672,000	52,500	724,500	724,500	<input type="checkbox"/>
06/06	大阪ビル	301	山下猛造	
672,000	47,250	719,250	719,250	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
合計	2,016,000	157,500	2,173,500	1,973,500

登録 賃料台帳 備考 延滞処理 明細(修正) 印刷 督促請求書(A4) 終了




レコード: 1 / 3 (フィルタ)

過去データ 未入金一覧の印刷 ✖




選択データ 処理年月 **06/04**

ビル名 **大阪ビル** 入居者名 **山下猛造** 終了

過去データ 未入金一覧の印刷

全てを印刷		< A4 >
選択ビル分を印刷		< A4 >
選択入居者分を印刷		< A4 >

宛名ラベル印刷 (ヒサゴ GB961,861 OP961,861 SB961,861)

未入金入居者 全てを印刷(選択年月分)		< A4 >
未入金入居者 選択ビル分を印刷(選択年月分)		< A4 >
選択入居者分を印刷		< A4 >

過去データ延滞処理

06/04 大阪ビル 301 山下猛造

請求金額 729,750

残高 529,750

入金日付	入金額	入金日付	入金額	入金日付	入金額
1 2004/04/01	200,000	11	0	21	0
2	0	12	0	22	0
3	0	13	0	23	0
4	0	14	0	24	0
5	0	15	0	25	0
6	0	16	0	26	0
7	0	17	0	27	0
8	0	18	0	28	0
9	0	19	0	29	0
10	0	20	0	30	0
				31	0

登録

督促請求書の印刷(A4)

延滞処理表の印刷(A4)

終了

過去データ契約金計算

大阪ビル

201

テナント 太郎

様

敷金	0
礼金	0
保証金	1,000,000
合計	1,000,000

家賃	300,000
共益費	50,000
管理費	0
看板代	0
衛生費	0
その他賃料	0
賃料消費税	17,500
合計	367,500

<その他項目>	金額
手付金	-300,000
火災保険	15,000
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
合計	-285,000

精算額 1,082,500

登録

契約金計算書の印刷(A4)



終了

ビル清算表

ビル名

処理年月

賃料請求合計

光熱費請求合計

請求金額合計

入金額

未入金額

精算額

<収入項目>	金額
前月分家賃	380,000
	10
	10
	10
	10
	10
	10
	10
	10
	10
	10
	10
合計	380,090

<経費項目>	金額
管理費	45,000
清掃代	28,000
	1,000
	1,000
	1,000
	1,000
	1,000
	1,000
	1,000
	1,000
	1,000
合計	81,000

登録

ビル精算表の印刷(A4)

終了